

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS  
 Guatemala, C.A.

**Banco Nexa, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO CONDENSADO**  
**Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2023**  
**(Cifras en Quetzales)**

|   |               |               |                 |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>                            |               | 13,925,157.43 |                 |
| Intereses   | 13,816,685.76 |               |                 |
| Comisiones  | 108,471.67    |               |                 |
| Negociación de Títulos-Valores                          | -             |               |                 |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | -             |               |                 |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                               |               | 3,308,372.15  |                 |
| Intereses   | 2,832,289.77  |               |                 |
| Comisiones  | 219,125.90    |               |                 |
| Beneficios Adicionales                                  | -             |               |                 |
| Negociación de Títulos-Valores                          | -             |               |                 |
| Cuota de Formación FOPA/FOGADIM                         | 256,956.48    |               |                 |
| Productos no Cobrados                                   | -             |               |                 |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | -             |               |                 |
| <b>MARGEN POR INVERSIONES</b>                           |               |               | 10,616,785.28   |
| <b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>                          |               | 37,586.94     |                 |
| Comisiones por Servicios Diversos                       | 34,846.10     |               |                 |
| Arrendamientos  | -             |               |                 |
| Almacenaje  | -             |               |                 |
| Avalúos e Inspecciones                                  | -             |               |                 |
| Manejo de Cuenta  | 2,740.84      |               |                 |
| Otros   | -             |               |                 |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS</b>                             |               | 6,562.06      |                 |
| Comisiones por Servicios                                | 6,562.06      |               |                 |
| <b>MARGEN POR SERVICIOS</b>                             |               |               | 31,024.88       |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>            |               |               |                 |
| <b>PRODUCTOS</b>  |               | 199,357.13    |                 |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores        | -             |               |                 |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 199,357.13    |               |                 |
| Productos por Inversiones en Acciones                   | -             |               |                 |
| Productos por Promoción de Empresas                     | -             |               |                 |
| <b>GASTOS</b>   |               | 3,149,380.01  |                 |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores         | -             |               |                 |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera  | 24,393.09     |               |                 |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación            | 3,124,986.92  |               |                 |
| Gastos por Promoción de Empresas                        | -             |               |                 |
| <b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |               |               | (2,950,022.88)  |
| <b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>                         |               |               | 7,697,787.28    |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                         |               |               | 25,524,049.87   |
| <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>                          |               |               | (17,826,262.59) |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>               |               | 0.16          |                 |
| Productos Extraordinarios                               | 0.16          |               |                 |
| Gastos Extraordinarios                                  | -             |               |                 |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>      |               | (106,988.18)  |                 |
| Productos de Ejercicios Anteriores                      | 0.01          |               |                 |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                         | 106,988.19    |               | (106,988.02)    |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>                         |               |               | (17,933,250.61) |
| Impuesto sobre la Renta                                 |               |               | -               |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>                          |               |               | (17,933,250.61) |

Guatemala, 01 de diciembre de 2023

Herbert Estuardo Rivera M.  
 CONTADOR

Luis Miguel Aguirre F.  
 PRESIDENTE

Vilma Yolanda Cordova C.  
 AUDITOR

Roberto Santiago Chifoy Linares  
 GERENTE